|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2** | | | |
| **с "01" января 2017 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 13 758,60 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 123,15** | **12,86** |
| **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **1 738,42** | **10,53** |
| **1.2.** | **Услуги специализированных организаций:** | **56,17** | **0,34** |
|  | *- поверка прибора учета* | *10,00* | *0,06* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,18* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,04* |
|  | *- испытание электроустановок* | *10,17* | *0,06* |
| **1.3.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **328,56** | **1,99** |
| **2.** | **Содержание, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства:** | **733,06** | **4,44** |
| *2.1.* | *Комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов; текущий ремонт л/о.* | *683,31* | *4,14* |
| *2.2.* | *Проведение периодического технического освидетельствования (ПУБЭЛ)* | *45,89* | *0,28* |
| *2.3.* | *Страхование особо опасного объекта* | *3,86* | *0,02* |
| **3.** | **Содержание придомовой территории** | **761,13** | **4,61** |
| **4.** | **Содержание мест общего пользования** | **683,53** | **4,14** |
| **5.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **510,17** | **3,09** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 000,60** | **6,06** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **655,46** | **3,97** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **6 467,10** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** |  | ***39,17*** |
| **8.** | ***Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** | ***579,51*** | ***3,51*** |
| *8.1.* | *Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)* | *4,95* | *0,03* |
| *8.2.* | *Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)* | *33,02* | *0,20* |
| *8.3.* | *Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)* | *13,21* | *0,08* |
| *8.4.* | *Электроэнергия (Э/э день на ОИ в МКД)* | *389,64* | *2,36* |
| *8.5.* | *Электроэнергия (Э/э ночь на ОИ в МКД)* | *138,69* | *0,84* |
| **9.** | ***Содержание жилого помещения*** | ***7 046,61*** | ***42,68*** |